

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE
01.01.2025-31.12.2025

3007508-9

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

Bokslut

1.1.2025 – 31.12.2025

Innehållsförteckning:

Styrelsens verksamhetsberättelse	s. 2
Vederlagsjämförelseberäkning	s. 8
Budgetjämförelse	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balans	s. 11
Bilageuppgifter	s. 12
Namn-teckningar	s. 13
Budget för år 2026	s. 14
Revisionsberättelse	

Bokslutet har uppgjorts enligt förordningen för små- och mikroföretag.

Styrelsens verksamhetsberättelse 1.1.– 31.12.2025

Allmänt

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	91-3-48-5
FO-nummer:	3007508-9
Registrerat i handelsregistret:	12.09.2019
I kraft varande organisationsregler:	29.11.2019
Tomten:	Egen. Utarrenderat tomten på vilken Fastighets Ab Kaserngatan 23 II Helsingfors uppförts för 100 år vilket utgår 16.12.2092. Ägaren av K23 har en option att köpa tomtdelen under fastigheten för 250.000.-. Optionen är på fem år från köpeavtalet i juni 2021, och gäller till mitten av 2026.

Lägenhetsyta och användningsändamål:	läg.nr.	m2	aktier st.	användningsändamål	
	B 1A	77,00	4695	Restaurang o.dyl	Källare
	B 1B1	55,00	20305	Restaurang o.dyl	Källare
	B 2	595,00	25000	Restaurang o.dyl	Våning 1
	B 3A	97,50	6275	Restaurang o.dyl	Våning 2
	B 3B	291,00	18750	Restaurang o.dyl	Våning 2
	B 4	372,50	25000	Hotell	Våning 3

Aktieantal:	100 000 st
Byggnadsmaterial:	Tegel, sten, betong
Tak:	Filt
Ventilation:	Maskinell
Kylning:	Fjärrkylning
Byggnadens färdigställande:	1908

Soneras kabelnät finns tillgängligt i fastigheten.

Bolagstämma

Bolagsstämman hölls 9.6.2025. På bolagsstämman fastslogs bokslutet för år 2024 och ansvarsfrihet beviljades.

Beslöts, att Handelsgillet rf fr.o.m. 1.1.2025 betalar ett skötselvederlag på 12.658 euro (exkl moms), samt finansieringsvederlag på 35 712 euro (exkl moms).

Administrations- och underhållsuppgifter

Styrelsens medlemmar

01.01 -31.12.2025

Christian Borenus	ordförande
Carl Johan Schauman	medlem
Olof Rehn	medlem
Thomas Hallbäck	medlem
Kenneth Söderholm	medlem
Christian Wentzel	medlem
Thomas Selenius	medlem
Ronny Eriksson	medlem

Bolagets ordinarie revisor har varit CGR Camilla Viherlaakso, samfundet Grant Thornton har fungerat som suppleant.

Disponent- och bokföringstjänster har köpts av Fab Arcada Nova. Kiinteistöhoito McClean Oy har ansvarat för fastighetsskötseln.

Befolkningsskydd

Som skyddschef fungerar Jörgen Wiik. Bolaget har en räddningsplan. I fastigheten finns förstahands-släckningsutrustning samt brandlarmsutrustning. Skyddsplanen uppdateras för att omfatta de genomgripande ändringsarbeten som skett i fastigheten.

Den i fastigheten verkande restaurangen samt hotellet har en egen räddningsplan.

Räddningsinformation har distribuerats inom fastigheten. Därmed fyller fastigheten uppställda krav.

Alla aktionärer kan bekanta sig med fastighetens skyddsplan på nätet:

<https://pelsu.fi/kasarmikatu23/>

Ekonomi

Vederlag och övriga avgifter

Uppburna vederlag och avgifter		1.1-31.12.2025
Bolagsvederlag	€ / år	151 896
Finansieringsvederlag	€ / år	428 544

Avskrivningar och aktiveringar

På byggnaden har avskrivits 147 292,05 euro.

25% avskrivning på Maskiner och inventarier, summa 16 565,61 euro.

Uppgifter om bolagets servitut, inteckningar och pantbrev

Pantbrev	antal	á €	Totalt	Intecknad	Placering
706/6 11 2001/13346-48	3	16 800,00	50 400,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13349-53	5	42 000,00	210 000,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13354-58	5	16 800,00	84 000,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13359-62	4	84 000,00	336 000,00	6.11.2001	Aktia Bank
		1 500 000,00	1 500 000,00		Aktia Bank
		1 500 000,00	1 500 000,00		Aktia Bank
		1 000 000,00	1 000 000,00		Aktia Bank
		1,000 000,00	1 000 000,00		Aktia Bank
		1 000 000,00	1 000 000,00		Aktia Bank
		2 500 000,00	2 500 000,00		Aktia Bank
Totalt:			9 180 400,00		

Bolaget har ett servitutsavtal med Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21 FO 2683399-1, (tidigare c/o Ahlström Capital Oy) gällande avfalls- och varutransporter från och med 2018. Kasarminkatu 21 Oy ägs av Hines Europe Limited (Europe Properties Investment SAS). Ombud i Finland CAVERION FINLAND OY.

Lån

Lån	Bank	Saldo 31.12.2025
Finansieringslån I	Aktia Bank	4 059 605,83 €
Ekonrak reparationslån	Ekonrak	158 798,46 €
Saldo för lån		4 218 404,29 €
Avkortning totalt 2025		225 051,40 €

Bolagets ekonomiska ställning

Bolagets ekonomiska ställning går hela tiden mot det bättre hållet i takt med att lånet som hänför sig till reparationsskulden betalas bort.

Väsentliga avvikelser i resultatet i jämförelse med budgeten

Se resultaträkningen s. 10

Försäkringar

Bolaget har fullvärdesförsäkring i Fennia samt en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Registrering av aktier

Lägenhet	Aktierna	Ny ägare	Registreringsdatum
----------	----------	----------	--------------------

Inga transaktioner

Aktieägarförteckning 31.12.2025

Handelsgillet i Helsingfors R.F.	100 000 aktier
----------------------------------	----------------

Totalt	100 000 aktier
---------------	-----------------------

Reparationer och underhåll

Utförda reparationer från tidigare år

<i>Färdigställandet av 10 hotellrum på vån III vilka uthyrs till hotellet på Fabiansgatan 6</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Klubbrum, festsal och kabinett konserverade i gammal stil</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Inkapsling av de i källaren i användning varande utrymmenas golvtytor och fundament</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Förnyandet av kök och kökets golvkonstruktioner</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Akustik- och ljudisolering åtgärder mellan hotell och restaurangutrymmena</i>	<i>2020</i>
<i>Akustikförbättringsåtgärder i festsal, klubbutrymme och kabinett</i>	<i>2020</i>
<i>Maskinell ventilation av bjälklagen under vattentaket</i>	<i>2020</i>
<i>Ombyggnad och förnyandet av vattentaket</i>	<i>2020</i>
<i>Underhåll och förnyandet av fönster med avseende på brandskydd och det nya glastaket</i>	<i>2020</i>
<i>Byggandet av ett glastak över främre gården för året runt restaurangverksamhet</i>	<i>2020</i>
<i>Utbyte av stuprännor och målning av gårdsfasaden</i>	<i>2020</i>
<i>Glasport med värmesluss i porten mot gatan</i>	<i>2020</i>
<i>Ventilation till kök och källarutrymmen</i>	<i>2020</i>
<i>Utbyte och förnyande av lejonparten av kloak- och vattenrör samt eldragningar</i>	<i>2020</i>

<i>Nya el-undercentraler och styrautomatik för ventilation</i>	2020
<i>Omändringsarbeten på bakgården för möjliggörande av transport av varor och avfall</i>	2020
<i>Värmemotstånd under bakgården</i>	2020
<i>Installering av ny varulift på bakgården</i>	2020
<i>Utbyte av larmanordningar och låsning</i>	2021
<i>Rökutsugningslucka installerades i A-trappan från restaurangen</i>	2021
<i>Installation av takstege för att komma upp på ventilationsrummets tak</i>	2023
<i>Renovering av Hiss</i>	2024
<i>Byggandet av wc utrymme i fastighetens andra våning</i>	2024

Styrelsens reparationsplan

Fastighetens reparationsplan följer programmet i Granlunds Manager som fastighetens elektroniska servicebok, serviceboken används gemensamt med K23.

Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret

Efter att de stora grundläggande fastighetreparationerna utförts har arbetet med finjusteringen gällande allokeringen av energikostnader pågått. Inga väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret.

Reparationer och anskaffningar

Utöver de till normalt årsunderhåll har det inte gjorts några renoveringar i fastigheten.

Åtgärd gällande räkenskapsårets resultat

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets resultat 94 638,04 euro lämnas kvar på vinst-/förlustkontot och att ingen dividend utbetalas.

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

Styrelsen

Vederlagsjämförelseberäkning	2025	2024
INTÄKTER		
Vederlag	151 896,00	225 995,35
Övriga intäkter av fastigheten	17 322,61	16 986,76
SUMMA INTÄKTER	169 218,61	242 982,11
Aktivering av kostnader	23 678,11	40 878,86
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL		
Skötselkostnader	157 459,38	153 508,76
SUMMA SKÖTSELKOSTNADER	157 459,38	153 508,76
Verksamhetsårets underskott/överskott	-11 918,88	48 594,49
Underskott/överskott från tidigare år	167 163,14	118 568,65
Kumulativt underskott	155 244,26	167 163,14
KAPITALINTÄKTER		
Kapitalvederlag	428 544,00	330 000,00
Ränteintäkter	0,03	43,73
Summa Kapitalintäkter	428 544,03	330 043,73
Räntor	181 537,56	258 539,07
Avkortning av lån	225 051,40	651 251,40
Bankkostnader	270,00	285,00
Summa kostnader	406 858,96	910 075,47
Över/underskott från tidigare år	-128 276,23	451 755,51
Kumulativt överskott/underskott	-106 591,16	-128 276,23
Totalt överskott/underskott	48 653,10	38 886,91
Avstämning mot bokföringen		
Finansieringsegendom	83 281,02	76 823,98
Kortfristigt främmande kapital	259 679,32	262 988,47
Kortfristigt följande års låneavkortning	225 051,40	225 051,40
Betalningsförmåga	48 653,10	38 886,91
Skillnad	0,00	0,00

Budgetjämförelse 2025

	Resultat 2025	Budget 2025	Avvikelse budget-resultat
INTÄKTER AV FASTIGHETEN			
Vederlag	151 896,00	151 895,88	-0,12
Övriga intäkter	13 799,29	9 000,00	-4 799,29
Arrende	3 523,32	3 520,92	-2,40
SUMMA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	169 218,61	164 416,80	-4 801,81
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL			
Förvaltningstjänster	-35 475,59	-34 299,84	1 175,75
Drifts-och underhållstjänster	-4 075,99	-7 099,80	-3 023,81
Skötsel av uteområden	-1 131,21	0,00	1 131,21
Värme och kylning	-41 154,49	-44 900,04	-3 745,55
Vatten och avlopp	-2 796,60	-1 599,96	1 196,64
El	-6 527,02	-7 699,92	-1 172,90
Skadeförsäkringar	-6 043,50	-6 099,96	-56,46
Fastighetsskatt	-43 255,12	-44 000,04	-744,92
Reparationer	-13 922,04	-6 899,76	7 022,28
Övriga skötselkostnader	-3 077,82	-2 000,56	1 077,26
FASTIGHETENS UTGIFTER	-157 459,38	-154 599,88	2 859,50
Fastighetsbidrag	11 759,23	9 816,92	-1 942,31

RESULTATRÄKNING	Resultat 2025	Resultat 2024
INTÄKTER AV FASTIGHETEN		
Vederlag	151 896,00	225 995,35
Serviceintäkter, el och hiss	13 799,29	13 499,67
Arrende	3 523,32	3 487,09
SUMMA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	169 218,61	242 982,11
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL		
Förvaltningstjänster	-35 475,59	-34 583,40
Drifts- och underhållstjänster	-4 075,99	-5 709,82
Skötsel av uteområden	-1 131,21	0,00
Värme och kylning	-41 154,49	-42 431,30
Vatten	-2 796,60	-2 641,18
El	-6 527,02	-7 743,61
Skadeförsäkringar	-6 043,50	-6 025,34
Fastighetsskatt	-43 255,12	-43 258,15
Reparationer	-13 922,04	-8 722,71
Övriga skötselkostnader	-3 077,82	-2 393,25
Fastighetens utgifter totalt	-157 459,38	-153 508,76
FASTIGHETSBIDRAG	11 759,23	89 473,35
AVSKRIVNINGAR		
Byggnaden	-147 292,05	-147 292,05
Maskiner och inventarier	-16 565,61	-14 194,77
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-163 857,66	-161 486,82
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Kapitalvederlag	428 544,00	330 000,00
Ränteintäkter	0,03	43,73
Räntekostnader	-181 537,56	-258 539,07
Övriga kostnader	-270,00	-285,00
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	246 736,47	71 219,66
SUMMA AVSKR. OCH FINANSIELLA POSTER	82 878,81	-90 267,16
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	94 638,04	-793,81

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	1 551 522,82	1 551 522,82
Byggnader och konstruktioner	8 333 831,29	8 481 123,34
Maskiner och inventarier	49 696,78	42 584,28
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT	9 935 050,89	10 075 230,44
RÖRLIGA AKTIVA		
Finansieringstillgångar		
Kundfordringar	17 318,11	50 712,77
Resultatregleringar	44 666,05	4 773,30
Kassa och banktillgodohavanden	21 296,86	21 337,91
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT	83 281,02	76 823,98
AKTIVA SAMMANLAGT	10 018 331,91	10 152 054,42
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Kapital	100 000,00	100 000,00
Övriga fonder	6 737 688,97	6 737 688,97
Balanserad vinst	-1 167 027,31	-1 166 233,50
Periodens vinst/förlust	94 638,04	-793,81
SUMMA EGET KAPITAL	5 765 299,70	5 670 661,66
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	3 898 073,83	4 059 605,83
Ekonrak	95 279,06	158 798,46
Summa långfristiga skulder	3 993 352,89	4 218 404,29
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av lån	225 051,40	225 051,40
Leverantörsskulder	8 705,11	8 273,54
Momsskulder	20 584,73	21 520,47
Resultatregleringar	5338,08	8143,06
Summa kortfristiga skulder	259 679,32	262 988,47
SUMMA FRÄMMANDE KAPITAL	4 253 032,21	4 481 392,76
PASSIVA SAMMANLAGT	10 018 331,91	10 152 054,42

BILAGAUPPGIFTER

Bokslutet har uppgjorts enligt förordningen för små- och mikroföretag

	2025	2024
Fonder		
Reparationsfond 1.1	162 000,00	162 000,00
Reparationsfond 31.12	162 000,00	162 000,00
Fond för fritt eget kapital 1.1	6 575 688,97	6 575 688,97
Fond för fritt eget kapital 31.12	6 575 688,97	6 575 688,97

Givna ansvarsförbindelser

Pantbrev om sammanlagt 9 180 400 euro har givits för banklån.

Ägaren av K23 har en option att köpa tomtdelen under fastigheten för 250.000 euro.
Optionen är på fem år från köpeavtalet i juni 2021, och gäller till mitten av 2026.

Förteckning över använda bokföringsböcker under perioden 1.1-31.12.2025

Dagbok	elektroniskt
Huvudbok	elektroniskt
Balansräkning	elektroniskt
Resultaträkning	elektroniskt
Verifikat	elektroniskt

Verifikaten sparas i 6 år

Boksluten sparas i 10 år, ända till 2036

Underteckning av bokslut

Helsingfors 10 . 3 .2026

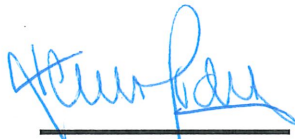


Thomas Selenius
ordförande

Pekka Halme



Harriet Rydberg



Kenneth Söderholm

Ronny Eriksson



Carl-Johan Schauman



Christian Wentzel

Jörgen Wiik

Över verkställd revision har idag avgivits revisionsberättelse

Helsingfors . .2026

Camilla Viherlaakso
CGR

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården
FO-nummer 3007508-9
BUDGET 2025

	Budget 2026	Resultat 2025-12-31	Resultat 2024-12-31	Budget 2025
INTÄKTER				
Vederlag				
Handelsgillet	79 992,00	151 896,00	225 995,35	151 895,88
Summa vederlag	79 992,00	151 896,00	225 995,35	151 895,88
Övriga intäkter				
Övriga intäkter	13 500,00	13 799,29	13 499,67	9 000,00
Arrende Fab K24 II	3 580,00	3 523,32	3 487,09	3 520,92
Summa övriga intäkter	17 080,00	17 322,61	16 986,76	12 520,92
INTÄKTER SAMMANLAGT	97 072,00	169 218,61	242 982,11	164 416,80
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL				
Förvaltningstjänster				
Disponent- och ekonomitjänster	-31 820,00	-31 720,92	-31 205,80	-30 999,96
Revisionsarvode	-2 200,00	-2 145,89	-2 041,14	-1 999,92
Expertistjänster	0,00	-540,00	0,00	0,00
Övrig förvaltning	0,00	-17,26	-36,01	0,00
Summa förvaltningstjänster	-34 020,00	-34 424,07	-33 282,95	-32 999,88
Drift och underhåll				
Drift och underhållstjänster	-5 809,00	-4 075,99	-5 709,82	-7 099,80
Skötsel av uteområden	0,00	-1 131,21	0,00	0,00
Summa drift och underhåll	-5 809,00	-5 207,20	-5 709,82	-7 099,80
Värme och kyla				
Värme	-39 243,00	-37 176,36	-38 100,28	-41 000,04
Fjärrkyla	-4 420,00	-3 978,13	-4 331,02	-3 900,00
Summa värme och kyla	-43 663,00	-41 154,49	-42 431,30	-44 900,04
Vatten och avloppsvatten				
Vatten och avloppsvatten	-2 860,00	-2 796,60	-2 641,18	-1 599,90
Summa Vatten och avloppsvatten	-2 860,00	-2 796,60	-2 641,18	-1 599,90
El				
El	-7 850,00	-6 527,02	-7 743,61	-7 699,92
Summa el	-7 850,00	-6 527,02	-7 743,61	-7 699,92
Skadeförsäkringar				
Egendomsförsäkringar	-6 065,00	-6 043,50	-6 025,34	-6 099,96
Summa skadeförsäkringar	-6 065,00	-6 043,50	-6 025,34	-6 099,96
Fastighetsskatt				
Fastighetsskatt	-43 255,00	-43 255,12	-43 258,15	-44 000,04
Summa fastighetsskatt	-43 255,00	-43 255,12	-43 258,15	-44 000,04

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården
FO-nummer 3007508-9

	Budget 2026	Resultat 2025-12-31	Resultat 2024-12-31	Budget 2025
Reparationer				
Reparationer och köpta tjänster	-3 850,00	-7 557,47	-3 262,22	-3 499,92
Dörrar och fönster	-500,00	-394,48	-379,64	-1 500,00
Reparation av specialapparater	0,00	0,00	-151,87	-499,92
Tak, planering	0,00	-5 305,46	0,00	0,00
Hissreparationer	-870,00	-664,63	-2 963,81	-1 399,92
WC reparation	0,00	0,00	-1 965,17	0,00
Summa reparationer	-5 220,00	-13 922,04	-8 722,71	-6 899,76
Övriga skötselkostnader				
Bankkostnader	-1 350,00	-1 051,52	-1 300,45	-1 299,96
Övriga skötselkostnader	-2 550,00	-3 077,82	-2 393,25	-2 000,56
Summa övriga skötselkostnader	-3 900,00	-4 129,34	-3 693,70	-3 300,52
Avskrivningar				
Avskrivning byggnader	-67 292,00	-147 292,05	-147 292,05	-67 292,05
Avskrivning mask. och anl.	-12 375,00	-16 565,61	-14 194,77	-2 980,92
Summa avskrivningar	-79 667,00	-163 857,66	-161 486,82	-70 272,97
FASTIGHETSKOSTNADER TOTALT	-229 449,00	-321 317,04	-314 995,58	-223 272,89
UNDERSKOTT/ÖVERSKOTT	-132 377,00	-152 098,43	-72 013,47	-58 856,09
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET				
Ränteintäkter				
Finansieringsintäkter för lån	388 692,00	428 544,00	330 000,00	428 544,00
Ränteintäkter	0,00	0,03	43,73	0,00
Summa ränteintäkter	388 692,00	428 544,03	330 043,73	428 544,00
Räntekostnader				
Räntor på lån	-163 000,00	-181 537,56	-258 539,07	-190 000,01
Summa räntekostnader	-163 000,00	-181 537,56	-258 539,07	-190 000,01
Övriga finansieringskostnader				
Övriga kostnader Aktia lån	-270,00	-270,00	-285,00	-270,00
Summa övriga finansieringskostnader	-270,00	-270,00	-285,00	-270,00
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET	225 422,00	246 736,47	71 219,66	238 273,99
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	90 185,00	94 638,04	-793,81	177 818,00

Noter till balansräkningen

2025-12-31

AKTIVA

BESTÅENDE AKTIVA

Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden

Mark- och vattenområden 1 551 522,82

Summa Mark- och vattenområden 1 551 522,82

Byggnader och konstruktioner

Byggnader 8 512 694,58

Avskrivning av byggnad -496 460,25

Ekonrak garanti moms 0% 317 596,96

Summa Byggnader och konstruktioner 8 333 831,29

Maskiner och inventarier

Maskiner 102 246,30

Avskrivning av maskiner -52 549,52

Summa Maskiner och inventarier 49 696,78

Summa Materiella tillgångar 9 935 050,89

RÖRLIGA AKTIVA

Finansieringstillgångar

Övriga fordringar kortfristigt

Resultatregleringar 44 666,05

Övriga fordringar 17 318,11

Summa Övriga fordringar kortfristigt 61 984,16

Kassa och banktillgodohavanden

Aktia 1 051,17

Nordea 20 245,69

Summa Kassa och banktillgodohavanden 21 296,86

RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT 83 281,02

AKTIVA SAMMANLAGT

10 018 331,91

BALANSRÄKNING **2025-12-31**

PASSIVA

EGET KAPITAL

Kapital

Aktiekapital 100 000,00

Summa Kapital 100 000,00

Övriga fonder

Reparationsfond 162 000,00

Fond för fritt eget kapital 6 575 688,97

Summa Övriga fonder 6 737 688,97

Balanserad vinst

Vinst/förlust från tidigare perioder -1 167 027,31

Summa Balanserad vinst -1 167 027,31

Periodens beräknade resultat 94 638,04

SUMMA EGET KAPITAL 5 765 299,70

FRÄMMANDE KAPITAL

Långfristiga skulder

Lån från kreditinstitut 3 898 073,83

Summa långfristiga lån 3 898 073,83

Ekonrak garantiskuld 95 279,06

Summa långfristiga skulder 3 993 352,89

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av lån

Kortfristig del av lån 225 051,40

Summa Kortfristig del av lån 225 051,40

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder 8 705,11

Summa Leverantörsskulder 8 705,11

Resultatregleringar

Ränteperiodiseringar 5 338,08

Momsskuld 20 584,73

Summa Resultatregleringar 25 922,81

Summa kortfristiga skulder 259 679,32

SUMMA FRÄMMANDE KAPITAL 4 253 032,21

PASSIVA SAMMANLAGT

10 018 331,91